

**FICHA PARCELA RESULTANTE PROYECTO DE ACTUACIÓN DE LOS
SECTORES UrM-1, UrM-2, UrM-3 y UrM-4 DE LAS NN.SS. DE ALDEATEJADA**

DENOMINACIÓN: A2-7-3

DATOS GENERALES:

- .- Planeamiento General:** NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL
- .- Planeamiento Desarrollo:** PLAN PARCIAL
- .- Régimen del suelo:** SUELO URBANIZABLE
- .- Gestión y procedimiento:** SISTEMA DE COOPERACIÓN

ADJUDICATARIOS: (POR SUBROGACIÓN REAL)

- .- Nombre:** D. ÁNGEL ARROYO GONZÁLEZ y Dª. ALICIA CRIADO SÁNCHEZ
(100% pleno dominio carácter ganancial)
- .- Dirección:** C / Peña de Francia, 22
37.187 ALDEATEJADA (SALAMANCA)
- .- Parcela aportada:** 3

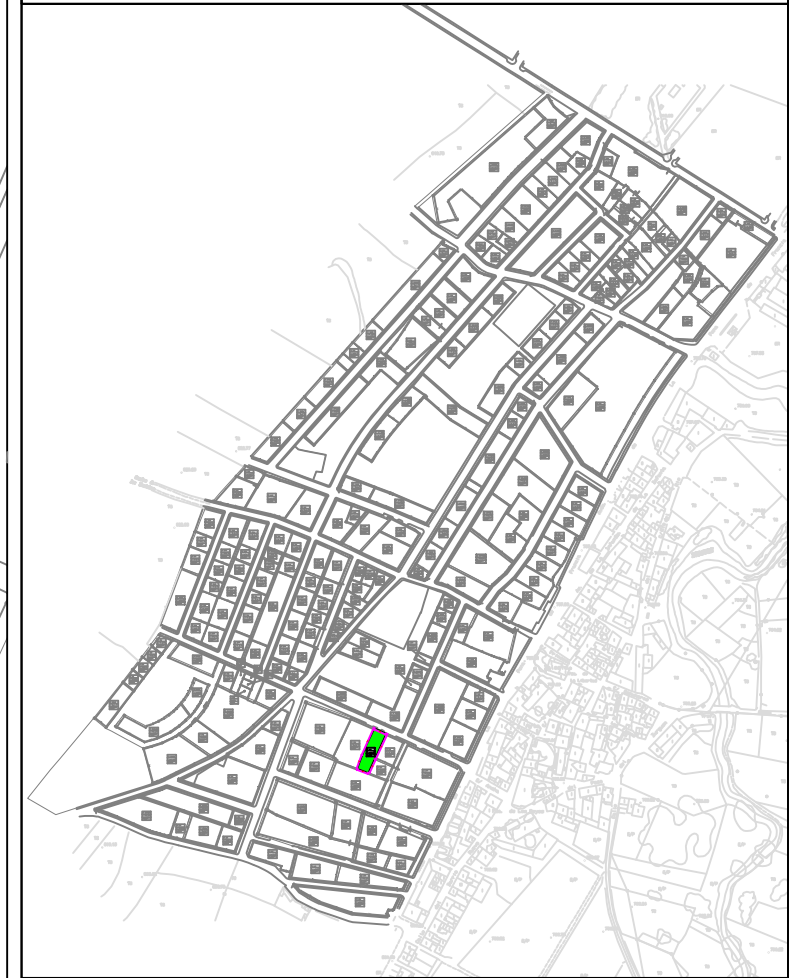
DATOS URBANÍSTICOS:

- .- Superficie:** 590,8583 m²
- .- Edificabilidad asignada:** 322,9780 m²
- .- Edificabilidad consumida:** 196,0000 m²
- .- Nº viviendas:** 1 ud
- .- Uso previsto:** RESIDENCIAL
- .- Linderos:** Norte: Calle Vertical IV
Sur: Parcela A2-7-6
Este: Parcelas A2-7-4 y A2-7-5
Oeste: Parcela A2-7-2
- .- Costes de urbanización:** 11.256,33 €
- .- Participación:** 0,222028%
- .- Edificación actual:** De 196,000 m² construidos con la siguiente distribución:
.- planta baja: vivienda de 196,000 m² construidos.
- .- Ordenanza:** La correspondiente a la manzana tipo A2 del Plan Parcial
- .- Cargas:** LIBRE

- .- Observaciones:** La edificación existente está declarada como "uso disconforme con el planeamiento" de acuerdo a las determinaciones del artículo 64.3 de la Ley 5/1.999 de Urbanismo de Castilla y León.
(No cumple los retranqueos exigidos en la ordenanza de manzana)

FICHA DE PARCELA RESULTANTE

A2-7-3



SUPERFICIE:	590,8583 m ²
USO GLOBAL:	RESIDENCIAL
USO PORMENORIZADO:	VIVIENDA
ORDENANZA:	MANZANA TIPO A2
EDIFICABILIDAD:	322,9780 m ²
Nº MÁXIMO VIVIENDAS:	1 Ud
TITULAR:	(POR SUBROGACIÓN REAL) D. ÁNGEL ARROYO GÓNZALEZ Y Dª. ALICIA CRIADO SÁNCHEZ (100% pleno dominio carácter ganancial)
CUOTA PARTICIPACIÓN:	0,222028%
AFECCIÓN ECONÓMICA:	11.256,33€
FINCA ORIGINAL:	3

Escala = 1/500

